

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724/QĐ-UBND

Thuận An, ngày 11 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án EcoXuân Lái Thiêu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;
Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư;
Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;
Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Thuận An đến năm 2040;
Căn cứ Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 20/01/2014 của UBND thành phố Thuận An phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Lái Thiêu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;
Căn cứ Văn bản số 2887/UBND-KTN ngày 08/10/2012 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận đầu tư dự án EcoXuân Lái Thiêu;
Căn cứ Văn bản số 2222/UBND-KT ngày 26/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An về việc chấp thuận điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án EcoXuân Lái Thiêu.
Căn cứ Văn bản số 151/TC-QC ngày 21/05/2023 của Cục tác chiến về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình;
Căn cứ Văn bản số 1318/BXD-QLN ngày 06/4/2023 của Bộ Xây dựng về việc trả lời văn bản số EcoXuân/GĐ-1033/22/80 ngày 15/12/2022 của Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu;
Căn cứ Quyết định số 6279/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của UBND thị xã (nay là thành phố) Thuận An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Ecoxuân Lái Thiêu;

đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 06/7/2023.

5. Đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, cote san nền đảm bảo đồng bộ với hệ thống hạ tầng khu vực xung quanh, phù hợp với tiến độ của dự án.

6. Thực hiện thiết kế đấu nối và đấu nối giao thông, thoát nước mưa dự án EcoXuân Lái Thiêu vào đường Quốc lộ 13 đúng theo văn bản số 216/GTVT-ATGT ngày 07/3/2012 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Bình Dương.

7. Thực hiện thỏa thuận đấu nối nước thải dự án EcoXuân Lái Thiêu đúng theo Văn bản số 39/CV-NTTA ngày 30/06/2023 của Chi nhánh nước thải Thuận An.

8. Lập và triển khai dự án EcoXuân Lái Thiêu theo đúng các quy định hiện hành. Đồng thời, tự chịu trách nhiệm về pháp lý đất đai của dự án.

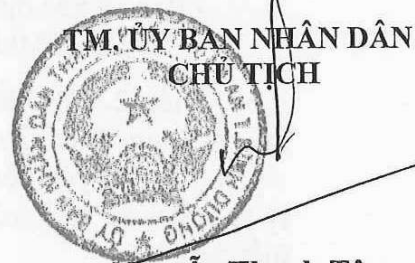
9. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình khu quy hoạch. Có trách nhiệm kiểm tra, nghiệm thu hồ sơ khảo sát đo đạc theo quy định tại khoản 5 - Điều 24 của Luật quy hoạch đô thị và Thông tư 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này thay thế các Quyết định số 6279/QĐ-UBND ngày 16/8/2011; số 1437/QĐ-UBND ngày 16/02/2012; số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 và số 4987/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND thị xã (nay là thành phố) Thuận An.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu, Chủ tịch UBND phường Lái Thiêu và Thủ trưởng các ngành có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng,
- Sở TN&MT;
- Như điều 4;
- Lưu VT.



Nguyễn Thanh Tâm