

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500**  
**Dự án EcoXuân Lái Thiêu.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ luật xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật nhà ở năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế khu đô thị mới;

Căn cứ Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23/06/2010 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính Phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại tờ trình số 01/TTr-QLĐT ngày 18/01/2012,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 6279/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án EcoXuân Lái Thiêu với nội dung như sau:

**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI.**

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT		QH 1/500 đã phê duyệt		QH 1/500 xin điều chỉnh	
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở	55.093	50,23	48.369	44,10
a	Đất ở	-	-	31.680	28,88
b	Đất ở kết hợp TMDV	-	-	16.689	15,22
	Căn hộ cho thuê	6.618			
2	ĐẤT DỊCH VỤ	-		15.976	14,57
	ĐẤT CÔNG CỘNG	9.353	8,53		
3	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	17.186	15,67	17.044	15,67
4	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	2.507	2,29	2.525	2,29
5	ĐẤT GIAO THÔNG - SÂN BÃI	25.546	23,29	25.771	23,29
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>109.685</b>	<b>100,00</b>	<b>109.685</b>	<b>100,00</b>

và Thủ trưởng các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký ./.

**Nơi nhận**

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KẾ CHỨC TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *u*  
  
Đặng Văn Ba