

Số: 2024/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 08 tháng 10 năm 2012)
(điều chỉnh lần thứ 1: ngày 08 tháng 7. Năm 2024.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/3/2022 và Thông báo số 99/TB-
UBND ngày 27/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận tại Phiên họp Ủy
ban nhân dân tỉnh lần thứ 7 - khóa X;

Căn cứ Công văn số 2887/UBND-KTN ngày 08/10/2012 và Công văn số
1078/UBND-KTN ngày 15/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận
đầu tư và điều chỉnh quy mô, tiến độ thực hiện dự án EcoXuân Lái Thiêu của
Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu;

Xét Báo cáo số 171/BC-SKHĐT ngày 27/04/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu
tư về việc xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án EcoXuân Lái
Thiêu do Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu đề xuất và Văn bản số
1595/SKHĐT-KTĐN ngày 17/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về rà soát pháp
lý, quy trình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quy hoạch chi
tiết đối với các dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh;

Căn cứ kết quả tổng hợp phiếu lấy ý kiến của thành viên Ủy ban nhân dân
tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 65 - khóa X (ngày 03/7/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án EcoXuân Lái
Thiêu do Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu đề xuất với nội dung
như sau:

1. Nội dung thứ nhất: điều chỉnh quy mô dự án:

- * Giai đoạn 1 (2010-2012):
- Nhà câu lạc bộ: 1 căn;
- Nhà mẫu: 1 căn;

- Chịu trách nhiệm về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và phù hợp với quy định pháp luật.

- Hướng dẫn nhà đầu tư việc thực hiện các thỏa thuận đấu nối, thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt nhằm đảm bảo việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, tránh gây quá tải lên hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực. Tổ chức tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội do nhà đầu tư bàn giao (nếu có).

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án, kiểm tra việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư. Phối hợp giám sát, đánh giá dự án theo chức năng, thẩm quyền theo quy định pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời công văn số 2887/UBND-KTN ngày 08/10/2012 và công số 1078/UBND-KTN ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Bình Dương;

2. Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu và hai bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương. *l*

Nơi nhận:

- CT và các PCT;
- Như trên;
- Số: KHĐT, TNMT, XD, GTVT;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- UBND tp Thuận An;
- LĐVP, Km, Tạo, TH;
- Lưu VT. *

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Minh

Võ Văn Minh