

**GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 3006/CV-VT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư Vạn Toàn;

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Đỗ Thị Vóc; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

**CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:**

Công trình: Đầu tư xây dựng khu căn hộ, thương mại, văn phòng Hạnh Phúc Lái Thiêu (Happy One Lái Thiêu Complex Building).

Địa điểm xây dựng: khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là: Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 7, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương).

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Vạn Toàn.

Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần INNO, Công ty cổ phần Phòng cháy và chữa cháy INNO.

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

- Đường giao thông cho xe chữa cháy; Khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy;
- Bậc chịu lửa; Bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy;
- Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Giải pháp chống tụ khói;
- Lối, đường thoát nạn; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn; Hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn;
- Hệ thống báo cháy tự động;
- Hệ thống chữa cháy bằng nước; Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí IG-100 (Nito); Thiết bị chữa cháy tự động kích hoạt bằng khí HFC-227ea (FM200);
- Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu;
- Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy.

Quy mô công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ghi tại trang 2 đến trang 4. ✓

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần đầu tư Vạn Toàn;
- Đồng chí Cục trưởng (để b/c);
- Công an thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, P4 (TdV).

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2025

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đại tá Bùi Quang Việt

**QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ
ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

*(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy
số: 2101 /TD-PCCC ngày 16 /7/2025 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH)*

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ CÔNG TRÌNH	
1	<p>Quy mô các hạng mục công trình</p> <p>Công trình được xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 10.802 m², diện tích xây dựng khoảng 4.225,6 m², gồm 02 tầng hầm, 33 tầng nổi (chung 03 tầng khối đế, 02 khối tháp (tháp A, tháp B) cao 30 tầng và 01 tầng tum), chiều cao từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái khoảng 117,7 m, bố trí công năng chính là nhà ở.</p>	
2	<p>Hệ thống phòng cháy, chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan</p> <p>a) Hệ thống báo cháy tự động: thiết kế hệ thống báo cháy tự động loại địa chỉ cho toàn bộ công trình, gồm 07 tủ báo cháy loại 08 loop (tối đa 250 địa chỉ/loop) kết nối với nhau đặt tại phòng trực PCCC tầng 1.</p> <p>b) Hệ thống chữa cháy bằng nước:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống chữa cháy bằng nước gồm hệ thống sprinkler có lưu lượng nước 75 l/s, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà có lưu lượng nước 10 l/s và hệ thống chữa cháy ngoài nhà có lưu lượng nước 30 l/s. Hệ thống thiết kế 03 trạm bơm, trong đó: trạm bơm 1 đặt tại tầng hầm 1 gồm 02 bơm động cơ điện trực ngang (01 chính và 01 dự phòng) có cùng thông số kỹ thuật $Q_{tk} = 115$ l/s, $H_{tk} = 82$ m.c.n, 01 bơm bù áp có thông số kỹ thuật $Q_{tk} = 1,5$ l/s, $H_{tk} = 90$ m.c.n, lấy nước từ bể nước có khối tích 630 m³, dùng để cung cấp nước chữa cháy cho hệ thống sprinkler, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà khu vực tầng hầm đến tầng 3 và hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà; trạm bơm 2 đặt tại tầng tum tháp A gồm 02 bơm động cơ điện trực ngang (01 chính và 01 dự phòng) có cùng thông số kỹ thuật $Q_{tk} = 20$ l/s, $H_{tk} = 58$ m.c.n, 01 bơm bù áp có thông số kỹ thuật $Q_{tk} = 1$ l/s, $H_{tk} = 66$ m.c.n, lấy nước từ bể nước có khối tích 36 m³, dùng để cung cấp nước chữa cháy cho hệ thống sprinkler và hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà từ tầng 22 đến tầng tum khu vực khối tháp A; trạm bơm 3 đặt tại tầng tum tháp B gồm 02 bơm động cơ điện trực ngang (01 chính và 01 dự phòng) có cùng thông số kỹ thuật $Q_{tk} = 20$ l/s, $H_{tk} = 58$ m.c.n, 01 bơm bù áp có thông số kỹ thuật $Q_{tk} = 1$ l/s, $H_{tk} = 66$ m.c.n, lấy nước từ bể nước có khối tích 36 m³, dùng để cung cấp nước chữa cháy cho hệ thống sprinkler và hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà từ tầng 22 đến tầng tum khu vực khối tháp B. Hệ thống sprinkler, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà từ tầng 4 đến tầng 21 của các tòa tháp sử dụng áp lực nước tự chảy từ bể nước đặt tại tầng mái mỗi tháp. - Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí IG-100 (Nitor) được điều khiển bằng hệ thống báo cháy tự động, bảo vệ phòng máy phát điện, phòng MSB, phòng MBA, phòng trung thể tầng hầm; Thiết bị chữa cháy tự động kích hoạt bằng khí HFC-227ea (FM200) bảo vệ cho các phòng kỹ thuật điện tại các tầng. ✓ 	

	<p>- Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu là các bình chữa cháy bố trí trong các tủ họng chữa cháy trong nhà, khu vực hành lang, khu vực gara; trang bị dụng cụ phá dỡ thô sơ tại phòng trực PCCC tầng 1.</p> <p>c) Thang máy chữa cháy: Thiết kế 03 thang máy chữa cháy phục vụ từ tầng hầm đến tầng 33 của công trình.</p> <p>d) Giải pháp chống tụ khói: Thiết kế hệ thống hút khói cưỡng bức, giải pháp cấp bù không khí cho khu vực hành lang thoát nạn, khu vực gara, gian phòng lớn hơn 200 m²; hệ thống tăng áp cho khoang đệm, sảnh thang máy, buồng thang bộ tại tầng hầm; khoang đệm thang máy chữa cháy, giếng thang máy; khoang đệm, buồng thang bộ thoát nạn.</p> <p>đ) Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn trên lối, đường thoát nạn, cửa vào buồng thang và trong thang bộ; Hệ thống loa âm thanh chỉ dẫn thoát nạn lắp đặt tại khu vực gara, các gian phòng, hành lang, buồng thang bộ.</p> <p>e) Giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan: gồm 02 nguồn điện ưu tiên, trong đó 01 nguồn điện lưới và 01 nguồn điện từ 02 máy phát điện dự phòng cấp cho các quạt hút khói và van ngăn khói, cửa sập ngăn cháy, hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về PCCC.</p>	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ	
1	Thuyết minh của công trình liên quan đến PCCC	02 quyển
2	<p>Bản vẽ kiến trúc:</p> <p>A-0001 ÷ A-0004; A-1001 ÷ A-1004; A-1101 ÷ A-1109; A-1201 ÷ 1208; A-2001 ÷ A-2004; A-3001 ÷ A-3003; A-4001 ÷ A-4002, A-4011; A-4021; A-5001 ÷ A-5014, A-5101; A-6001 ÷ A-6006, A-6101; A-7000 ÷ A-7005, A-7010 ÷ A-7013, A-7100 ÷ A-7103, A-7110 ÷ A-7112, A-7201 ÷ A-7202; A-9101, A-9112.</p>	
3	<p>Bản vẽ báo cháy:</p> <p>HPOLT.KT.PCCC-02; HPOLT.KT.FA-00 ÷ HPOLT.KT.FA-08.</p>	
4	<p>Bản vẽ chữa cháy, trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu, dụng cụ phá dỡ thô sơ:</p> <p>HPOLT.KT.PCCC-02; HPOLT.KT.FF-00 ÷ HPOLT.KT.FF-10; HPOLT.KT.PCCC-02; HPOLT.KT.FM-00; HPOLT.KT.FN-00 ÷ HPOLT.KT.FN-02.</p>	
5	<p>Bản vẽ phương tiện chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn:</p> <p>HPOLT.KT.PCCC-02; HPOLT.KT.EX-00 ÷ HPOLT.KT.EX-08; HPOLT.KT.CT-01 ÷ HPOLT.KT.CT-10.</p>	
6	<p>Bản vẽ hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn:</p> <p>HPOLT.CS.ELV-001, HPO.LT.CS .ELV-200 đến HPO.LT.CS .ELV-207.</p>	
7	<p>Bản vẽ giải pháp thông gió, chống tụ khói:</p> <p>HPOLT.CS.TAHK-00-102; ✓</p>	



	HPOLT.CS.TAHK-01-101 ÷ HPOLT.CS.TAHK-01-107; HPOLT.CS.TAHK-02-101 ÷ HPOLT.CS.TAHK-02-109; HPOLT.CS.TAHK-03-101 ÷ HPOLT.CS.TAHK-03-103.	
8	Bản vẽ giải pháp cấp điện cho phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật liên quan đến phòng cháy và chữa cháy: HPOLT.CS.E-01-101 ÷ HPOLT.CS.E-01-105; HPOLT.CS.E-02-102.	

Lưu ý: Thông tin tại Giấy chứng nhận này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./

