

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Toàn chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu căn hộ, thương mại, văn phòng Hạnh phúc Lái Thiêu (Happy One Lái Thiêu Complex Building) tại phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thuận An;

Thực hiện Thông báo số 124/TB-UBND ngày 17/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 91 - khóa X;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1324/TTr-SNNMT ngày 15/4/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Toàn chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu căn hộ, thương mại, văn phòng Hạnh phúc Lái Thiêu (Happy One Lái Thiêu Complex Building) với diện tích 10.581,6m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị với diện tích 6.260,8m<sup>2</sup>, hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Đối với diện tích 4.320,8m<sup>2</sup> đất ở Công ty đã nhận chuyển nhượng: Công ty quản lý, sử dụng và đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết dự án được duyệt.

3. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 7, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An theo Sơ đồ lồng ghép quy hoạch và Bảng thống kê diện tích do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 28/02/2025.



4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23 / 4 /2075.

5. Giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Toàn sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực XVI xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến khu đất; thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Toàn thực hiện các nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí...; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất... (nếu có).

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Toàn chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến khu đất; thực hiện các thủ tục giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất... (nếu có); chấp hành đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và ranh giới; đến Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

b) Đối với diện tích 220,4m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ: Công ty có trách nhiệm quản lý và thực hiện theo quy định pháp luật về hành lang an toàn đường bộ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVI, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Toàn và Thủ trưởng các ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận: *me*

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP (T, Th), Tn;
- Lưu: VT. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

*K*. **CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*B* **Bùi Minh Thạnh**