


SÀI GÒN - KL	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN - KL	
DỰ ÁN/ PROJECT: TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ CĂN HỘ CAO CẤP BÌNH DƯƠNG 1&2 (LA PURA)		
TƯ VẤN GIÁM SÁT/ CONSULTANT: CÔNG TY TNHH ARTELIA VIỆT NAM		
Mã số kiểm soát: 250428.PD.BD1&2-ART-CLI. REPORT	Rev:00	Số Number: 01 Ngày trình duyệt Submission Date: 28/04/2025



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ TỔNG QUÁT CHẤT LƯỢNG DỰ ÁN
DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ CĂN HỘ CAO CẤP BÌNH DƯƠNG 1&2 (LA PURA)
Địa Chỉ : Phường Bình Hòa, Thị Xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương

Gửi Đến
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN - KL

TƯ VẤN GIÁM SÁT - ARTELIA	
CHỮ KÝ	
	Mathieu Baudouin
NGÀY	28/04/2025

NỘI DUNG

I. TÓM TẮT	4
II. CHẤT LƯỢNG	4
III. CÔNG TÁC AN TOÀN VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG	4
IV. KẾT LUẬN	4
V. HÌNH ẢNH DỰ ÁN VÀ KẾT QUẢ THÍ NGHIỆM	4

I. TÓM TẮT

Kính gửi Chủ Đầu Tư Sài Gòn – KL và Ban Quản Lý Dự án

- Trước khi các công việc được triển khai thi công, Tư vấn giám sát ARTELIA đã yêu cầu Nhà thầu Central và cùng phối hợp các bên liên quan, tiến hành kiểm tra chất lượng tổng thể Dự án trước khi triển khai thi công với các công việc kiểm tra như sau:
 - o Kiểm tra chất lượng thép;
 - o Kiểm tra chất lượng bê tông;
 - o Kiểm tra công tác an toàn, vệ sinh môi trường.

II. CHẤT LƯỢNG

- Tư vấn giám sát ARTELIA triển khai cùng Nhà thầu và đơn vị thí nghiệm độc lập có chức năng hành nghề theo quy định của pháp luật tiến hành lấy mẫu thí nghiệm thép và khoan lõi bê tông để làm thí nghiệm kiểm tra, nhằm đảm bảo các cấu kiện, vật tư trong thời gian tạm dừng Dự án, phải đảm bảo chất lượng đúng yêu cầu theo hồ sơ thiết kế đã được Chủ Đầu Tư phê duyệt.
- Xem quá trình thực hiện, hình ảnh và kết quả thí nghiệm được đính kèm bên dưới.

III. CÔNG TÁC AN TOÀN VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

- Tư vấn giám sát ARTELIA đã yêu cầu Nhà thầu Central tiến hành các công tác dọn dẹp thiết bị, vật tư và rào chắn các khu vực không đảm bảo an toàn và vệ sinh sạch đẹp tổng thể Dự án, trước khi triển khai thi công đại trà.
- Xem hình ảnh đính kèm bên dưới.

IV. KẾT LUẬN

- Sau khi Tư vấn giám sát ARTELIA kiểm tra tổng thể Dự án và các kết quả thí nghiệm được so sánh, đánh giá với hồ sơ thiết kế. Tư vấn giám sát ARTELIA đánh giá chất lượng cấu kiện bê tông, cốt thép của Dự án đảm bảo theo chỉ dẫn kỹ thuật, tiêu chuẩn, quy chuẩn và hồ sơ thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt và đủ điều kiện tiếp tục thi công và hoàn thiện Dự án theo tiến độ được Chủ Đầu Tư phê duyệt.

V. HÌNH ẢNH DỰ ÁN VÀ KẾT QUẢ THÍ NGHIỆM

1. HÌNH ẢNH LẤY MẪU VÀ THÍ NGHIỆM THÉP, BÊ TÔNG HIỆN TRƯỜNG



Mặt bằng dự án BD1



Mặt bằng dự án BD2



Công tác lấy mẫu thép hiện trường kiểm tra chất lượng cốt thép hiện trường



Công tác lấy mẫu thép hiện trường kiểm tra chất lượng cốt thép hiện trường



Công tác thí nghiệm kéo, uốn mẫu thép kiểm tra chất lượng cốt thép hiện trường



Công tác thí nghiệm kéo, uốn mẫu thép kiểm tra chất lượng cốt thép hiện trường



Công tác khoan lõi kiểm tra chất lượng bê tông hiện trường



Công tác khoan lõi kiểm tra chất lượng bê tông hiện trường



Công tác thí nghiệm nén mẫu lõi khoan kiểm tra chất lượng bê tông hiện trường



Công tác thí nghiệm nén mẫu lõi khoan kiểm tra chất lượng bê tông hiện trường

2. HÌNH ẢNH CÔNG TÁC AN TOÀN, VỆ SINH MÔI TRƯỜNG



Site work hàng tuần



Site work hàng tuần



Sinh hoạt an toàn định kỳ hàng tuần



Công tác tổ chức vệ sinh định kỳ hàng tuần



Dọn dẹp vệ sinh mặt bằng công trình



Dọn dẹp vệ sinh mặt bằng công trình



Đo kiểm tra máy móc thiết bị điện cầm tay



Đo kiểm tra máy móc thiết bị điện



Đo kiểm tra huyết áp cho công nhân



Công tác phổ biến an toàn cho công nhân



Công tác dọn dẹp vệ sinh tầng hầm



Công tác dọn dẹp vệ sinh tầng hầm



Công tác sắp xếp vật tư thiết bị thi công



Công tác sắp xếp vật tư thiết bị thi công

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
BÁCH KHOA THIÊN PHỐ HỒ CHÍ MINH
(BKTECHS)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----- 000 -----

TP. HCM, ngày 01. tháng 11. năm 2024

BIÊN BẢN HIỆN TRƯỜNG

- Công trình: TIỆN ÍCH SÀN THỦY CẤP BÊN DƯỚI 1..... Ngày kiểm định
- Địa điểm: TP. Thủ Đức, Bình Dương..... Ngày...../...../20....
- Hạng mục: Siêu âm thép, khoan lỗ, tạo móng chôn sàn..... Ngày xuất báo cáo
mặt tầng tầng 1 zone B3 8, tháp B3..... Ngày...../...../20....

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ.

DD CHỦ ĐẦU TƯ:

Ông (Bà): Chức vụ:

DD TV GIÁM SÁT: ARTRIA VIỆT NAM.....

Ông (Bà): Phạm Minh..... Chức vụ: GS.....

DD DV THI CÔNG: CTY CP XD CENTRAL.....

Ông (Bà): Trương Công Kiên..... Chức vụ: GS.....

DD DV THÍ NGHIỆM: BKTECHS

Ông (Bà): Nguyễn Văn Tuấn..... Chức vụ: KTV

II. NỘI DUNG LÀM VIỆC.

STT	Nội Dung	Vị trí	Đơn vị tính	Số lượng thực tế
1	* Siêu âm khoảng cách bố	Bên Sàn mặt		03 (03 Th)
2	Thi công bê tông cấp a, bảo	Tầng tầng 1		
3	lê thép	Zone B3-8		
4	* khoan lỗ bê tông sàn	tháp B3		03 (03)
5	* tạo móng chôn sàn			03 (03 sàn)
6				

Ý Kiến các bên.....

DD CHỦ ĐẦU TƯ	DD TV GIÁM SÁT	DD DV THI CÔNG	DD DV THÍ NGHIỆM



TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA TP HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY CỔ PHẦN KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
BÁCH KHOA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG THÍ NGHIỆM TỔNG HỢP LAS - XD 58.007

Address: 268 Ly Thuong Kiet - District 10 - Ho Chi Minh City .
 Tel: 08.38645398 - 08.38645398

Số Ref	BIÊN BẢN CHỨNG KIẾN Thí nghiệm / Test: Cường độ bê tông khoan
Công trình / Project	: Trung tâm Hoàng Anh Gia Lai Bình Dương 2
Địa điểm / Location	: P. Bình Hòa - Tp. Thuận An - T. BD
Hạng mục / Items	: Kiểm tra kiểm tra cường độ - 14 B.3.8
Mức thiết kế Specific grade	: B.40
Phương pháp thử testing method	: TCXDVN 239 2006
Ngày khoan mẫu / coring date	: 11/11/2024
Ngày thí nghiệm / Testing date	: 11/11/2024

CÁC THÔNG SỐ CỦA MẪU KHOAN-parameter of concrete core

STT No	Ký hiệu mẫu khoan Mark of concrete core	Kích thước mẫu khoan Specimen size (mm)		Cốt thép trong mẫu khoan Steel bar in core sample		Phương khoan so với hướng đổ bê tông Direction of coring	Loại phá hoại Load at failure P (kN)	Ghi chú Note
		Đường kính Di d _{ut}	Chiều cao Hc h _{ut}	Đ. kính C.thép d _t (mm)	K.gách tới đầu mẫu n (mm)			
1	M1	69.00	96.91	12	96.01	SS	201.409	
2	M2	66.35	98.69	12	118.09	SS	154.519	
3	M3	68.04	95.77	12	20.16	SS	161.037	

STT	Đơn vị tham gia Units involved	Đại diện Delegate	Chữ ký Signature
1	Đơn vị CĐT/ BanQLDA (Project Management unit)		
2	Đơn vị TVGS (Supervisor)	Nguyễn Văn Minh	
3	Đơn vị Nhà thầu chính (Contractor)	Nguyễn Văn Tiến	
4	Đơn vị Nhà thầu phụ (Subcontractors)		
5	Đơn vị Cung cấp (Supplier)		
6	Đơn vị Thí nghiệm (Laboratory)	BK TECHNIS - Hồ Văn Lợi	



TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 BACH KHOA HO CHI MINH CITY UNIVERSITY
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHOA HỌC CÔNG NGHỆ BÁCH KHOA TP. HỒ CHÍ MINH/
 BACH KHOA HO CHI MINH CITY SCIENCE TECHNOLOGY JOINT STOCK COMPANY
PHÒNG THÍ NGHIỆM TỔNG HỢP

Địa chỉ/ Address: 268 Ly Thuong Kiet, 14 Ward, District 10, Ho Chi Minh city.
 Tel.: 028 3865 1664 - 3864 5398; Hotline: 0918 878 468 (Mr. Thao)

Số: 041/2024/BKTECHS/ASTRAL2/B3/T1/8

KẾT QUẢ THÍ NGHIỆM/ TEST RESULT

KIỂM TRA VÀ ĐÁNH GIÁ CƯỜNG ĐỘ BÊ TÔNG HIỆN TRƯỜNG/
 TESTING AND EVALUATION CONCRETE STRENGTH

I. THÔNG TIN CHUNG/ INFORMATION

1	Công trình Project	: TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ CĂN HỘ CAO CẤP BÌNH DƯƠNG 2			
2	Địa điểm Location	: PHƯỜNG BÌNH HÒA - TP. THUẬN AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG			
3	Hạng mục Items	: Nén mẫu kiểm tra cường độ - Sàn tầng 1 - tháp B3 - Zone 8			
4	Ngày khoan mẫu coring date	: 01/11/2024	Ngày thí nghiệm/ Testing date	: 04/11/2024	
5	Tiêu chuẩn TN Test method	: TCXDVN 239 - 2006 : TCVN 3105:2022 : TCVN 3118:2022	Thiết bị thí nghiệm/ Test machine	: PSC_30030	

II. KẾT QUẢ THÍ NGHIỆM/ TEST RESULT:

STT/No	Tên mẫu thử/ Name of sample	Kích thước mẫu khoan/ Dimension of sample		Thông số cốt thép trong mẫu khoan/ Parameter of rebar in sample				Phương khoan mẫu/ Drilling direction	Diện tích chia lực/ Bearing area	Lực phá hoại/ Breaking force - P	Cường độ mẫu khoan/ Concrete strength of sample - R_{mk}	Cường độ hiện trường tầng mẫu khoan/ In-situ concrete strength of sample, R_{bt}				
		Đường kính/ Diameter- d_{mk}	Chiều cao/ Height- h	d_{n1}	a_1	d_{n2}	a_2					Tỷ lệ/ Scale h/ d_{mk}	Hệ số phương khoan/ Factor of drilling direction	Hệ số cốt thép/ Factor of rebar	Hệ số chuyển đổi/ Factor of conversion	CD bê tông HT của tầng mẫu/ In-situ strength of slab concrete R_{bt}
		mm	mm	mm	mm	mm	mm	-	cm ²	kN	MPa	-	-	-	-	MPa
1	M1	69.00	96.91	12	46			SS	37.37	201.404	53.89	1.40	2.3	1.124	1.169	62.97
2	M2	66.95	98.64	12	18			SS	35.19	154.519	43.91	1.47	2.3	1.049	1.108	48.64
3	M3	68.94	95.77	12	20.2			SS	37.31	161.037	43.16	1.39	2.3	1.055	1.093	47.18
R_{MIX}															47.18	
R_{10}															52.93	
Ghi chú/ Note:		<ul style="list-style-type: none"> d_{n1}, d_{n2} - Đường kính danh nghĩa của thanh cốt thép 1 và 2 (nếu có) nằm trong mẫu khoan./ Nominal diameter of rebar No1 and No2 (if any) in sample a_1, a_2 - Khoảng cách từ trục thanh thép 1 và 2 (nếu có) đến biên gần nhất của mẫu khoan./ Distance from the outer edge of the slab to the center of rebar No1 and No2 (if any) SS - Phương khoan song song với phương đổ bê tông/ Drilling direction that parallel to concrete pouring direction. PG - Phương khoan vuông góc với phương đổ bê tông/ Drilling direction that perpendicular to concrete 														



**CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG THIÊN THÀNH
THIEN THANH VERIFY CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

Trụ sở chính: Số 3 Đường S3, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. HCM
 Phòng thí nghiệm: Số 157 Đường CN11, Phường Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, Tp. HCM
 Điện thoại: 028. 625 23023 - Fax: 028. 625 23025
 Email: kdthienthanh538@gmail.com - Website: www.thienthanhst.com



ISO 9001:2015

**BIÊN BẢN CHỨNG KIẾN THỬ MẪU BÊ TÔNG XI MĂNG
TESTING COMPRESSIVE CONCRETE STRENGTH INSPECTION REPORT**

- Công trình / Project: **TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ CĂN HỘ CAO CẤP BÌNH DƯƠNG 1**
- Địa điểm / Location: Phường Bình Hòa, Tp. Thuận An, Tỉnh Bình Dương
- Hạng mục / Item : Dãy đồ sau hầm 3 khu A
- Chủ đầu tư / Owner : Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn - KL
- Tư Vấn Giám Sát / Supervisor : Công Ty TNHH Artelia Việt Nam
- Đơn vị thi công / Contractor: Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Central
- Đơn vị cung cấp mẫu / Supplied by :

237.93kN
209.36kN
260.55kN

BẢNG KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM / TEST RESULTS :

STT No.	Kích thước mẫu khoan		Thông số cốt thép trong mẫu khoan				Các thông số thí nghiệm				Cường độ hiện trường từng mẫu khoan R_{ht}				
	Đường kính/Dime, ϕ	Chiều cao, d_{mk}	d_{1t}	a_1	d_{2t}	a_2	Phương khoan mẫu	Diện tích chịu lực	Lực phá hoại	Cường độ mẫu khoan	Tỷ lệ h/d_{mk}	Hệ số phương khoan	Hệ số cốt thép	Hệ số chuyển đổi	R_{ht}
-	mm	mm	mm	mm	mm	mm	-	mm ²	KN	Mpa	1	-	k	-	Mpa
1	68.5	84.3					SS	3685	260.55	70.7	1.23	2.3	1.000	0.99	70.3
2	68.0	82.5					SS	3632	209.36	57.6	1.21	2.3	1.000	0.99	57.0
3	68.2	83.0					SS	3653	237.93	65.1	1.22	2.3	1.000	0.99	64.5

- Ghi chú : SS - Phương khoan song song với hướng đổ bê tông
 VG - Phương khoan vuông góc với hướng đổ bê tông

$$R_{ht} = \frac{\sum_{i=1}^n R_{ht_i}}{n} = 64.0 \text{ MPA}$$

$R_{min} = 57.0 \text{ MPa}$

*** Đánh giá kết quả thí nghiệm :**

- Xác định cường độ yêu cầu R_{vc}

Theo mục 9.1 của tiêu chuẩn TCXDVN 239 : 2006 $R_{vc} = B$

Vậy $R_{yc} = 40.0 \text{ N/mm}^2$ $0.9R_{vc} = 0.9 \times 40.0 = 36.0 \text{ N/mm}^2$
 $0.75R_{vc} = 0.75 \times 40.0 = 30.0 \text{ N/mm}^2$

$R_{ht} = 64.0 \text{ N/mm}^2$	Vậy $R_{ht} > 0.9R_{vc}$
$R_{min} = 57.0 \text{ N/mm}^2$	Vậy $R_{min} > 0.75R_{vc}$

Xác nhận của các bên tham gia công tác thử mẫu :

ĐD CHỦ ĐẦU TƯ
(Owner)

ĐD TƯ VẤN GIÁM SÁT
(Supervisor)

ĐD ĐV THI CÔNG
(Contractor)

ĐD ĐV CẤP MẪU
(Supplied by)

ĐD ĐV TN
(Laboratory)

Phạm Khắc Nguyễn Tài

K. Khắc Lương

BD, ngày 02 tháng 02 năm 2025



CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG THIÊN THÀNH
THIEN THANH VERIFY CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tại sở chính: Số 3 Đường S3, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. HCM
Phòng thí nghiệm: Số 157 Đường CN11, Phường Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, Tp. HCM
Điện thoại: 028. 625 23023 - Fax: 028. 625 23025
Email: kdthienthanh538@gmail.com - Website: www.thienthanhst.com



ISO 9001:2015

Bình Dương, ngày 31 tháng 03 năm 2025

BIÊN BẢN (KIỂM TRA) LẤY MẪU TẠI HIỆN TRƯỜNG

- Công trình / Project : TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ CĂN HỘ CAO CẤP BÌNH DƯƠNG I

- Địa điểm / Location : Phường Bình Hòa, Tp. Thuận An, Tỉnh Bình Dương

- Tên công việc / Work content :

1/ Đại diện Chủ đầu tư:

Đầy đủ sau hình 3 khu A
Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn - KL

Ông (bà):

Chức vụ:

2/ Đại diện Tư vấn giám sát:

Công Ty TNHH Aterlia Việt Nam

Ông (bà):

Chức vụ: TVGS

3/ Đại diện đơn vị nhà thầu :

Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Central

Ông (bà):

Chức vụ: QA/QC

4/ Đại diện đơn vị Thí nghiệm:

Công Ty Cổ Phần Kiểm Định Xây Dựng Thiên Thành

Ông (bà):

Chức vụ: Thí Nghiệm Viên

II/ NỘI DUNG THÍ NGHIỆM

- Đại diện các bên liên quan cùng chứng kiến chọn lấy mẫu tại công trường.

- Số lượng : 03 mẫu

- Yêu cầu : Thí nghiệm cường độ chịu nén



Xác nhận của các bên tham gia công tác thử mẫu :

CHỦ ĐẦU TƯ

(Owner)

TVGS

(Supervisor)

Nhà thầu

(Contractor)

Đơn vị TN

(Laboratory)

Handwritten signatures for Owner (Phạm Minh), Supervisor (Nguyễn Văn), Contractor (Nguyễn Văn), and Laboratory (Nguyễn Văn).