

CHI NHÁNH BẾN THÀNH

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

☆☆☆

☆☆☆

Số 01 /2023./CV-VPB....Tp.HCM, ngày 12 tháng 05 năm 2023**Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN KL**

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 220/2022/HDTC-QTS/CMB ký ngày 30/06/2022 và Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 112/2023/HDTC-QTS/CMB ký ngày 28/04/2023 giữa Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn KL và VPBank (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Công văn đề nghị của Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn KL;

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Bến Thành (VPBank) xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng và xin thông báo với Quý Công ty như sau:

1. Ngân hàng chúng tôi chấp thuận việc Quý Công ty không phải giải tỏa, giải chấp và được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án **Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 2** tại phường Bình Hòa, thành phố Thuận An (“Bất Động Sản Dự Án”).
2. Chi tiết về Bất Động Sản Dự Án Quý Công ty được phép giao dịch như sau:
 - Tên dự án: Trung tâm thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 2
 - Địa điểm: Thửa đất số 1186-1187 tờ bản đồ số 6-2 (D2), khu phố Bình Đức, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.
 - Quy mô:
Trung tâm thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 2 với diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng 18.066,1 m², quy mô dân số khoảng 3.838 người, diện tích xây dựng 6.074,31 m², số tầng: 3 tầng hầm + 39 tầng + tum thang.
3. Quý Công ty có trách nhiệm thực hiện đầy đủ thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, hoàn tất đầy đủ các thủ tục theo quy định của VPBank và quy định pháp luật có liên quan (nếu có) khi thực hiện việc bán, cho thuê đối với Bất Động Sản Dự Án.
4. Việc chấp thuận của Ngân hàng chúng tôi theo văn bản này không phải là hành động giải tỏa, giải chấp tài sản thế chấp. Các tài sản nêu trong Văn bản này vẫn thuộc tài sản thế chấp của Ngân hàng chúng tôi và Ngân hàng chúng tôi bảo lưu quyền ưu tiên cao nhất đối với các tài sản này. Chúng tôi chỉ đồng ý giải tỏa các tài sản này trong trường hợp Quý Công ty có văn bản đề nghị và đã thỏa mãn các điều kiện, thủ tục quy định tại Hợp đồng thế chấp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Hồ sơ tín dụng;
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG

*Trần Đức Tâm*