



LUSSO SAIGON

CĂN HỘ TIÊU CHUẨN

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO

STT	HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG
SÀN		
1	Phòng khách, khu vực bếp	Gạch Porcelain/ Ceramic 600x600 Goucera/ Taicera hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	HDF An Cường/ Kronotex hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Gạch Porcelain/ Ceramic chống trượt 300x600 Goucera/ Taicera hoặc tương đương
4	Logia, ban công (theo thiết kế)	Gạch Porcelain/ Ceramic chống trượt 300x600 Goucera/ Taicera hoặc tương đương
TƯỜNG		
1	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp	Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Gạch Porcelain/ Ceramic 300x600 Goucera/ Taicera hoặc tương đương
3	Gạch len phòng khách, khu vực bếp	Theo vật liệu sàn
4	Len tường phòng ngủ	Theo vật liệu sàn
TRẦN		
1	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp	Trần Viền thạch cao Vĩnh Tường/ USG Boral hoặc tương đương còn lại sơn hoàn thiện Nippon/ Kova hoặc tương đương
2	Phòng khách, phòng ngủ, khu vực bếp (Khu vực cần che hệ thống kỹ thuật)	Trần Viền thạch cao Vĩnh Tường/ USG Boral hoặc tương đương còn lại sơn hoàn thiện Nippon/ Kova hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chống ẩm Vĩnh Tường/ USG Boral hoặc tương đương Sơn Nippon/ Kova hoặc tương đương

CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ

1	Cửa Logia, cửa sổ mặt ngoài	- Kính : VIFG/ VFG hoặc tương đương - Hệ nhôm : Xingfa/ Topad/ TungShin hoặc tương đương
2	Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp chống cháy Amavi/ Trường Thành/ An Cường/ Sunwood hoặc tương đương
3	Khóa điện tử	Igloohome/ Dormakaba/ Yale/ Hafele/ Imundex hoặc tương đương
4	Cửa đi trong căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp An Cường/ American Door/ Trường Thành hoặc tương đương
5	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp chống ẩm An Cường/ American Door/ Trường Thành hoặc tương đương
6	Lan can Ban công, Logia	Lan can thép theo thiết kế

PHÒNG TẮM

1	Chậu rửa (Lavabo)	Duravit/ Kohler hoặc tương đương
2	Mặt đá Lavabo	Theo thiết kế
3	Vòi Lavabo	Duravit/ Kohler hoặc tương đương
4	Sen tắm	Duravit/ Kohler hoặc tương đương
5	Bồn vệ sinh	Duravit/ Kohler hoặc tương đương
6	Vòi xịt	Duravit/ Kohler hoặc tương đương
7	Thanh treo khăn, Gương, Kệ xà phòng, Móc treo giấy vệ sinh...	Việt Nam, nhập khẩu hoặc tương đương
8	Vách tắm đứng kính cường lực	Vách kính cường lực 10mm. Kính VIFG/ VFG hoặc tương đương
9	Máy nước nóng lạnh	Ferrolli/ Ariston hoặc tương đương

THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC

1	Đèn chiếu sáng (âm trần)	Duhal/ Paragon/ Panasonic hoặc tương đương
2	Ổ cắm điện, công tắc điện, ổ cắm điện thoại, dữ liệu	Panasonic/ Schneider hoặc tương đương
3	Thiết bị đóng ngắt	MCB/ RCCB (Tủ căn hộ): LS/ Himel/ Mitsubishi hoặc tương đương
4	Dây điện	Thịnh Phát/ Cadisun/ LS hoặc tương đương
5	Quạt hút gió phòng WC	Tico/ Onchyo/ Grineu hoặc tương đương
6	Hệ thống ống cấp thoát nước	Đệ nhất/ Bình Minh/ Dekko - Việt Nam hoặc tương đương
7	Hệ thống máy lạnh	Hệ Multi - Daikin, Panasonic/ Fujitsu hoặc tương đương
8	Video Door Phone	Aiphone/ ABB/ COMELIT hoặc tương đương
9	Vị trí bếp	Bố trí các vị trí đầu chõ cấp, thoát nước & hút khói theo thiết kế