



LUSSO SAIGON

SKY VILLA

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO

STT	HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG
SÀN		
1	Phòng khách, phòng ngủ hoặc các phòng khác bên trong căn hộ	Bàn giao thô, cán lớp vữa mỏng tạo phẳng
2	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Cán nền, chống thấm cuốn cao 300mm
3	Ban công, Logia (nếu có)	Gạch Porcelain/ Ceramic chống trượt 300x600 Goucera/ Taicera hoặc tương đương
4	Cầu thang	Xây gạch đinh, không trát
TƯỜNG		
1	Tường ngăn phòng bên trong căn hộ	Xây tường, tô vữa xi măng
2	Tường phòng vệ sinh, phòng tắm	Xây tường, tô vữa xi măng
TRẦN		
1	Trần bên trong căn hộ	Trần bê tông thô, không hoàn thiện
2	Trần ban công, Logia (nếu có)	Trần bê tông thô, sơn nước hoàn thiện theo thiết kế Jotun/ Nippon/ Dulux hoặc tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ		
1	Cửa Logia (nếu có), cửa sổ mặt ngoài	- Kính: VIFG/ VFG hoặc tương đương - Hệ nhôm: Xingfa/ Topad/ TungShin hoặc tương đương
2	Cửa chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp chống cháy Amavi/ Trường Thành/ An Cường/ Sunwood hoặc tương đương

3	Khóa điện tử	Igloohome/ Dormakaba/ Yale/ Hafele/ Imundex hoặc tương đương
4	Lan can ban công, Logia (nếu có)	Lan can thép theo thiết kế

THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC

1	Hệ thống điện	Cung cấp nguồn đến tủ điện (bao gồm tủ điện & CB tổng) MCB/ RCCB (Tủ căn hộ): LS/ Himel/ Mitsubishi hoặc tương đương
2	Hệ thống cấp, thoát nước	Chỉ bố trí đầu chờ cho hệ thống cấp thoát nước Đệ nhất/ Bình Minh/ Dekko - Việt Nam hoặc tương đương
3	Vị trí bếp, vệ sinh	Bố trí các vị trí đầu chờ cấp, thoát nước, hút khói và thông gió theo thiết kế
4	Hệ thống báo cháy, chữa cháy	Theo hồ sơ thẩm duyệt PCCC
5	Hệ thống máy lạnh (không bàn giao)	Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ đầu tư phê duyệt
6	Video Door Phone	Chỉ bố trí đầu chờ