



LUSSO SAIGON

SHOPHOUSE

TIÊU CHUẨN BÀN GIAO



STT	HẠNG MỤC	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG
SÀN		
1	Bên trong Shophouse	Bàn giao thô, cán lớp vữa mỏng tạo phẳng
2	Phòng vệ sinh	Cán nền, chống thấm cuốn cao 300mm
3	Cầu thang	Xây gạch đĩnh, không trát
TƯỜNG		
1	Tường bên trong Shophouse	Xây tường, tô vữa xi măng
2	Tường ngăn phòng vệ sinh, buồng thang thoát hiểm (nếu có)	Xây tường, tô vữa xi măng
TRẦN		
1	Trần bên trong Shophouse	Trần bê tông thô, không hoàn thiện
VÁCH KÍNH, CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ		
1	Cửa đi, Vách kính, Cửa sổ (nếu có)	- Kính: VIFG/ VFG hoặc tương đương - Hệ nhôm: Xingfa/ Topad/ TungShin hoặc tương đương
2	Khoá cửa/ Phụ kiện	Kinlong/ Vikini/ Imundex hoặc tương đương
3	Cửa PCCC (nếu có)	Theo hồ sơ thẩm duyệt PCCC

THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC / ELECTRICAL & PLUMBING EQUIPMENT

1	Hệ thống điện	Cung cấp nguồn đến tủ điện (bao gồm tủ điện & CB tổng) MCB/ RCCB (Tủ căn hộ): LS/ Himel/ Mitsubishi hoặc tương đương
2	Hệ thống cấp, thoát nước	Chỉ bố trí đầu chờ cho hệ thống cấp thoát nước Đệ nhất/ Bình Minh/ Dekko - Việt Nam hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Bố trí các vị trí đầu chờ cấp, thoát nước và thông gió theo thiết kế
4	Hệ thống báo cháy, chữa cháy	Theo hồ sơ thẩm duyệt PCCC
5	Hệ thống máy lạnh (không bàn giao)	Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ đầu tư phê duyệt